OBJETO: CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN VIVIENDAS RURALES DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA BPIN 2025003660008

FECHA: 18/12/2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
A1.1	Localización y Replanteo	M2	369,00	$ 1.766	$ 651.654
A1.2	Corte con disco muro ambos lados	M	590,40	$ 12.054	$ 7.116.682
A1.3	Demolición losa sobre terreno	M2	369,00	$ 15.202	$ 5.609.538
A1.4	Demolición muro	M2	267,00	$ 14.780	$ 3.946.260
A1.5	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	77,49	$ 43.222	$ 3.349.273
A1.6	Afirmado compactado manual e = 0.10 m	M2	373,61	$ 14.943	$ 5.582.892
B.	**SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA FIJA**				
B1.1	Construcción piso en concreto espesor 8 cms	M2	473,24	$ 82.255	$ 38.926.562
B1.2	Suministro e instalación de ladrillo tipo tolete, temperatura hasta 1400 grados de 5,5 x9,5 x19,5 cm, de medidas aproximadas -liso 4 caras.	M2	531,36	$ 1.146.950	$ 609.443.352
B1.3	Mampostería ladrillo adobe macizo de 10 x 20 x 40 cm	M2	191,88	$ 340.857	$ 65.403.641
B1.4	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	630,99	$ 75.660	$ 47.740.703
B1.5	Suministro e Instalación de vitrificado	M2	369,00	$ 72.281	$ 26.671.689
B1.6	Suministro e Instalación KIT de Herrajes, incluye mortero refractario.	UND	369,00	$ 1.297.261	$ 478.689.309
B1.7	Malla electrosoldada losa de contrapiso	KG	1.107,00	$ 9.737	$ 10.778.859
C.	**LLENOS**				
C.1.1	Lleno compactado con material transportado	M3	44,28	$ 39.007	$ 1.727.230
D.	**TRANSPORTE DE MATERIALES AL SITIO**				
D.1.1	Transporte materiales desde la ciudad a centro de acopio (incluye descargue) hasta donde accede vehiculo tipo camion de 5 toneladas.	Ton/km	10.767,37	$ 8.815	$ 94.914.392
D.1.2	Transporte materiales desde centro de acopio veredal (incluye descargue) hasta donde accede vehiculo tipo jeep o camnioneta de 0,6 toneladas.	Ton/Viaje	244,71	$ 143.629	$ 35.147.886
D.1.3	Transporte materiales a hombro (carga = 23 Kg/Km)	Carga-Km	3.156,44	$ 25.426	$ 80.255.727
	COSTO DIRECTO			**(A)**	**$ 1.515.955.649**
	(AU)	**40,62%**		**(B)**	**$ 615.781.185**
	VALOR OBRA			**D=(A+B)**	**$ 2.131.736.834**

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
E	Taller de capacitación para la operación y mantenimiento de la Estufa Ecoeficiente (Manual, Carta de beneficio y otros).	UND	369,00	$ 98.500	$ 36.346.500
	VALOR TOTAL			**F=(D+E)**	**$ 2.168.083.334**

JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ
C.C Nro 1.041.177.068 de GIRALDO
Representante Legal
ESPACIO 3 SAS
NIT. 900236828-1

ANALISIS A.U

Version:
Fecha:

ANALISIS DE AU 2025

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN VIVIENDAS RURALES DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA BPIN 2025003660008

AU (calculado):	40,62%	PLAZO (meses):	7,50
DIRECTO:	$1.515.955.649	Anticipo:	40%
PRESUP OFICIAL:	$2.131.736.834	Salario Minimo:	$1.423.500

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO > 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra (Ingeniero Civil y/o afines)	$ 5.000.000,00	25%	7,50	$9.375.000
Residente de obra (Ingeniero Civil y/o afines)	$ 4.000.000,00	50%	7,50	$15.000.000
Subtotal Personal				**$24.375.000**
Factor Prestacional			**72,34%**	**$17.632.875**
Total Personal				**$42.007.875**

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO <= 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Almacenista	$ 1.500.000,00	50%	7,50	$ 5.625.000
Inspector de Obra 1 (tecnologo en obras civiles y/o Maestro de obra)	$ 2.500.000,00	100%	7,50	$ 18.750.000
Inspector de Obra 2 (tecnologo en obras civiles y/o Maestro de obra)	$ 2.500.000,00	100%	7,50	$ 18.750.000
Subtotal Personal				**$43.125.000**
Factor Prestacional			**88,39%**	**$38.118.188**
Total Personal				**$81.243.188**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$3.000.000	50%	7,50	$11.250.000
Asesor Ambiental	$3.000.000	25%	7,50	$5.625.000
Asesor Social	$3.000.000	25%	7,50	$5.625.000
Total Personal				**$22.500.000**
TOTAL OTROS COSTOS				
Poliza	$10.500.000			$10.500.000
TOTAL OTROS COSTOS				**$ 10.500.000**
		VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	**10,31%**	

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura	$ 2.131.736.834	1,50%		$ 31.976.053
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 2.131.736.834	3,00%		$ 63.952.105
Industria y Comercio	$ 2.131.736.834	1,00%		$ 21.317.368
Contribucion Especial	$ 2.131.736.834	5,00%		$ 106.586.842
Estampilla Pro Desarrollo	$ 2.131.736.834	2,00%		$ 42.634.737
Estampilla Pro Hospital	$ 2.131.736.834	2,00%		$ 42.634.737
Estampilla Pro Deportes	$ 2.131.736.834	2,50%		$ 53.293.421
Impuesto timbre	$ 2.131.736.834	1,00%		$ 21.317.368
Subtotal Impuestos				**$ 383.712.630**
		VALOR TOTAL IMPUESTOS	**25,31%**	
		VALOR UTILIDAD	**5,00%**	
AU CALCULADO		**AU**	**40,62%**	

JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ
C.C Nro 1.041.177.068 de GIRALDO
Representante Legal
ESPACIO 3 SAS
NIT. 900236828-1